

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành bảng giá và quy định bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND, của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 26/02/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ tại tờ trình số 893/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép ông Nguyễn Anh Học, số CCCD: 042076011955, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH và bà Phạm Thị Như Hoa, số CCCD: 066179003779, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị diện tích 352,2 m², thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 352,2 m². Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 2, được xác định theo Trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất do Chi nhánh khu vực Buôn Hồ ký ban hành.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Giá đất ở đô thị: 490.000 đồng/m². Vị trí: đường Ngô Đức Kế đoạn từ đường xương cá (lô C và lô D) đến đường Ngô Gia Khảm (giá 1.000.000), có vị trí cách lộ giới vào từ mét thứ 20 đến mét thứ 50 (bằng 70%) và bị che khuất bởi chủ sử dụng đất khác (bằng 70%).

- Giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 2: 83.000 đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển đổi mục đích: Không

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk, Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; hướng dẫn, quản lý việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng vị trí, mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất gửi đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ theo quy định.

3. Giao Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện dự thảo, ký Giấy chứng nhận chuyển đến Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Nguyễn Anh Học và bà Phạm Thị Như Hoa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời sử dụng đất đúng mục đích, diện

tích, ranh giới, vị trí theo quy định và thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (quydx- 5).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa